

**OBRAZAC 19**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG**  
**POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021.-**  
**31.03.2021.GODINE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: 48. St-2316/2019  
Stečajni dužnik: ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Lušćić 22A, OIB:  
06528458122.

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2021.-**  
**31.03.2021.GODINE**

Nakon održanog ispitno izvještajnog ročišta stečajni upravitelj kontaktirao je prvog razlučnog vjerovnika STRIDON PROMET D.O.O., ZAGREBAČKA 108, DUGO SELO, OIB : 50403201385 koji je upisan u zemljišnim knjigama založnim pravom broj : Z-823/12 sa solemniziranim sporazumom o osiguranju novčane tražbine zalogom nekretnina od 06.veljače 2012.godine na iznos od 1.000.000,00 kn i predložio mu prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe uz utvrđivanje vrijednosti iste putem ovlaštenog sudskog vještaka.

Prvi razlučni vjerovnik usuglasio se je sa prijedlogom stečajnog upravitelja da se predmetna nekretnina proda prema Stečajnom zakonu putem elektroničke javne dražbe.

U tu svrhu dostavio je stečajnom upravitelju procjenu nekretnine izrađenu od strane ovlaštene tvrtke KANOVA d.o.o iz Karlovca, Milana Vrbanića 6, OIB 31170307287 od 06.10.2016.godine s kojom je isti suglasan.

Nekretnina stečajnog dužnika procijenjena je na iznos od 3.181.000,00 kuna.

Nakon dostavljene procjene stečajni upravitelj o tome je obavijestio sud i predložio sazivanje skupštine radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i određivanje prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Trgovački sud donio je rješenje o prodaji i zakazao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine za dan 28.04.2021.godine.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih Općinskom sudu u Karlovcu – zemljišnoknjižni odjel i to:

- kčbr. 2165/1, Lušćić, površine 1646 m2, dvorišta površine 1104 m2, Zgrada mješovite uporabe, Lušćić, površine 542 m2, sveukupne površine 1646 m2, u naravi:

1. suvlasnički dio: 2588/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), POSEBNI DIO 1 – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU I PODRUMU 2588/10000 dijela ukupne nekretnine

povezano s poslovnim prostorom u prizemlju i podrumu koji se u prizemlju sastoji od prodaje, skladišta, kancelarije, garderobe, ženskih i muških sanitarija i terase, a u podrumu od dva skladišta, stubišta, ženskih i muških sanitarija, sobe za bojler, teretnog dizala i vanjskog stubišta, sveukupne korisne površine 488,84 m<sup>2</sup>, u grafičkom dijelu označen crvenom bojom. Poslovnom prostoru pripadaju slijedeći sporedni dijelovi: trinaest parkirališnih mjesta, u grafičkom dijelu označeni oznakama P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19, P20, P21 i P22, sve upisano u z.k. ul. 1068 k.o. 313181 Karlovac II.

Na stečajnom računu nema sredstava.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Očekuje se održavanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine

U Miholjancu, 14.04.2021.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec,A.Mihanovića 116  
48326 Virje  
Mob: 098 137 66 71  
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
Zagreb  
Posl.broj: 48. St-2316/2019  
n/p gđa Vesna Sremac Šoštar,sutkinja

U privitku je tromjesečno izvješće o stanju stečajne mase i poduzetim radnjama u stečaju nad stečajnim dužnikom : ANA-MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju, Karlovac, Luščić 22A, OIB: 06528458122 radi javne objave.  
S poštovanjem !

U Miholjancu, 14.04.2021.godine

Stečajni upravitelj :  
Branko Smrtić, dipl.ing.